



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

0036 - ACP BARA 6 (0898.882.766)
AVENUE BARA 6
1070 ANDERLECHT

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Alofs Vivian
rue Victor Allard 177/3
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : LOT N°16 APPARTEMENT A (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (1000)	82.00 / 1000.00	16 409,70	310,45	1,035.14
61001 - Extincteurs d'incendie	82.00 / 1000.00	641,68	0,00	52,62
61022 - Autre entretien installations électriques	82.00 / 1000.00	1 465,99	71,43	48,79
610340 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	82.00 / 1000.00	159,00	0,00	13,04
610410 - Entretien porte de garage	82.00 / 1000.00	1 731,41	0,00	141,97
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	82.00 / 1000.00	3 365,04	0,00	275,88
61066 - Travaux divers	82.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	82.00 / 1000.00	1 388,64	0,00	113,87
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	82.00 / 1000.00	303,64	0,00	24,90
612100 - Electricité parties communes	82.00 / 1000.00	268,46	0,00	22,01
613000 - Honoraires syndics	82.00 / 1000.00	4 171,67	0,00	342,06
614000 - Assurance incendie	82.00 / 1000.00	2 291,44	187,90	0,00
614100 - Responsabilité civile	82.00 / 1000.00	90,21	7,40	0,00
614200 - Assurance protection juridique	82.00 / 1000.00	176,12	14,44	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	82.00 / 1000.00	356,40	29,28	0,00
Total Lot LOT N°16		16 409,70	310,45	1 035,14
Totaux généraux		16 409,70	310,45	1 035,14

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : LOT N°16 APPARTEMENT A			
28/03/2025 - TRAITEMENT DE DERATISATION	-	0,00	133,10
Total Lot LOT N°16	-	0,00	133,10
Totaux généraux	211,75	0,00	133,10

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	16 409,70	310,45	1 035,14
Charges privatives	211,75	0,00	133,10
Totaux généraux	16 621,45	310,45	1 168,24

Désignation

Total à répartir

Part propriétaire

Part
occupant

Part totale

1 478,69

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			111,68	0,00
01/01/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (01/2025)	379,63	0,00
01/01/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (01/2025)	23,25	0,00
07/01/2025	FIN	263069574567	0,00	402,88
31/03/2025	FIN	263069574567	0,00	111,68
08/04/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (04/2025)	433,01	0,00
08/04/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (04/2025)	23,25	0,00
16/04/2025	FIN	263069574567	0,00	456,26
01/07/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (07/2025)	433,01	0,00
01/07/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (07/2025)	23,25	0,00
07/07/2025	FIN	263069574567	0,00	456,26
01/10/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (10/2025)	23,25	0,00
01/10/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (10/2025)	433,01	0,00
02/10/2025	FIN	263069574567	0,00	456,26
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 525,96	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 678,66
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	133,10	0,00
Totaux			3 542,40	3 562,00
Solde créditeur au 31/12/2025				19,60

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 19,60 €